ООО «ЛЕНОБЛАУДИТ ГРУПП» ИНН 7839125910, КПП 780201001
ОГРН 1207800018711
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
ОРНЗ 12106211624

Председателю правления

Товарищества собственников жилья

«Композиторов, 4»

Гринько Д.А.

от Генерального директора

ООО «ЛЕНОБЛАУДИТ ГРУПП»

Степановой А.Г.

Сопроводительное письмо к Аудиторскому Заключению за 2020г.

б/н от 14.04.2022г.

Настоящим письмом сообщаем, что мы провели аудит финансово-хозяйственной деятельности, прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников жилья «Композиторов, 4» (ОГРН 1047855178315), в соответствии с договором № 22/03122 от «31» марта 2022г., из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатов за 2020 год и отчета о целевом использовании средств за 2020 год.

В результате проверки установлено – нецелевое использование средств отсутствует. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность в целом не содержит искажений, как по причине недобросовестных действий, так и вследствие ошибки и соответствует представленному ТСЖ «Композиторов, 4» отчету о доходах и расходах за 2020 год.

Генеральный директор

ООО «ЛЕНОБЛАУДИТ ГРУПП» Степанова А.Г.

ООО «ЛЕНОБЛАУДИТ ГРУПП» ИНН 7839125910, КПП 780201001,
ОГРН 1207800018711
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
ОРНЗ 12106211624

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Правлению Товарищества,
Председателю Правления,

собственникам
Товарищества собственников жилья
«Композиторов, 4»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Товарищества собственников жилья «Композиторов, 4» (ОГРН 1047855178315, 194356, г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 4), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Товарищества собственников жилья «Композиторов, 4» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель

аудиторской организации Степанова А.Г. (ОРНЗ 21206045081)

Руководитель аудита Степанова А.Г. (ОРНЗ 21206045081)

по результатам которого составлено

аудиторское заключение

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНОБЛАУДИТ ГРУПП»

ОГРН 1207800018711

Адрес: 194354, Россия, Санкт-Петербург ,

Энгельса пр-кт, д. 113, к. 2, литера А, 219

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 12106211624

«14» апреля 2022 года